



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 20

del 31/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 COMMA 1 L.R. 11/2004, 2° PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica presso la Casa Comunale. Eseguito l'appello risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Presente	Assente
1. MILANI VALTER	Si	
2. AGUGIARO FEDERICA	Si	
3. MAZZON DEBORA	Si	
4. LOVISON DANIELA	Si	
5. ZAMBON ACHILLE	Si	
6. TONIATO STEFANO	Si	
7. CAVINATO CRISTINA	Si	
8. TREVISAN FRANCO	Si	
9. CALLEGARI IGOR	Si	
10. PIANA LINDA	Si	
11. BIZZOTTO NICOLA	Si	
12. BETTELLA LORENZO	Si	
13. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	Si	
14. MENEGHELLO SABRINA	Si	
15. BASSANI GRAZIANO PAOLO	Si	
16. BELLOT ROMANET FEDERICO		Si
17. BIASIO MASSIMO		Si
TOTALE	15	2

Consiglieri assegnati n. 17
Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri in carica n.17
Consiglieri assenti n. 02

Partecipa alla seduta il Segretario, Dott.ssa Sandra Trivellato, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente, Dott.ssa Federica Agugiaro, ai sensi dell'art. 16 bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta chiamando all'ufficio di scrutatori i consiglieri Mazzon Debora, Bizzotto Nicola, Bassani Graziano Paolo.

PROPOSTA DI DELIBERA:

Il Presidente introduce il presente argomento iscritto al n. 6 dell'Ordine del Giorno.

Cede la parola al Sindaco per l'illustrazione.

IL SINDACO

Premette che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- in coerenza con dette disposizioni, il Comune di Piazzola sul Brenta ha provveduto a dotarsi del:
 - **PATI** approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22.02.2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;
 - **PAT** approvato con Conferenza di Servizi del 02.04.2013, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 5.06.2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 05.07.2013 e successive Varianti:
 - n. 1 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 43 del 30.03.2017;
 - n. 2 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 128 del 30.08.2019;
 - n. 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2020;
 - **Piano degli Interventi(P.I.)** approvato in due fasi, con delibere n. 38 del 27.11.2013 e n. 11 del 2.04.2014, e successive Varianti:
 - n. **1** approvata con delibera n. 40 del 30.09.2015;
 - n. **2** approvata con delibera n. 30 del 30.09.2017;
 - n. **3** approvata con delibera n. 23 del 26.07.2017;
 - n. **4/1**(parziale) approvata con delibera n. 52 del 5.11.2018;
 - n. **5** approvata con delibera n. 42 del 30.09.2019;
 - n. **6** approvata con delibera n. 48 del 04.11.2020;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 4.03.2020 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale coordinato con lo schema e le disposizioni contenute nell'Intesa Stato-Regioni-Comuni del 20.10.2016 e Linee guida della Regione Veneto DGRV n. 669 del 15.05.2018 rinviando l'efficacia delle "**disposizioni uniformi**" che hanno incidenza sul dimensionamento dello strumento urbanistico generale fino all'adeguamento del medesimo in funzione delle citate definizioni, così come individuate con la DGRV citata;
- Con la citata Variante n. 6 al Piano degli Interventi sono state recepite le "**disposizioni uniformi**" che hanno incidenza sul dimensionamento degli strumenti urbanistici.
- L'articolo 18 comma 1 della L.R. 11/2004 precisa che il Sindaco predisponga, preventivamente alla formazione del Piano degli Interventi, un Documento programmatico in cui siano evidenziate "... secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi", esplicitando quindi i temi progettuali e gli obiettivi di tutela e salvaguardia del territorio da perseguire con la nuova pianificazione urbanistica.

- L'Amministrazione Comunale, come enunciato nell'atto di indirizzo di cui alla delibera di Giunta n. 101 del 9.09.2020, intende proseguire il percorso di aggiornamento e di implementazione dei contenuti del Piano degli Interventi attraverso la ricognizione dello stato di attivazione delle precedenti previsioni di trasformabilità affinché le nuove priorità siano così:
 - coerenti con le disposizioni contenute ne PAT;
 - attinenti alle necessità ed alle opportunità che si manifestano nel territorio;
 - rispondenti agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale per il mandato 2019 – 2024 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 19.07.2019;

- Il precitato Documento, da illustrare al Consiglio Comunale, dovrà pertanto contenere le direttive da seguire per la redazione del Piano degli Interventi e per consentire la partecipazione dei cittadini ed ogni altro soggetto interessato al procedimento inerente alla formazione dello strumento generale, affinché le scelte del Piano siano definite secondo principi di equità e trasparenza.
 - L'articolo 17 al comma 2 della L.R. 11/2004 delinea in specie i contenuti del Piano degli Interventi, riportando che:

“Il P.I. in coerenza con il contenuto del Piano di assetto del territorio (P.A.T.) sulla base del quadro conoscitivo aggiornato provvede a:

 1. *suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee secondo le modalità stabilite con provvedimento di Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b);*
 2. *individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di P.U.A. o di comparti urbanistici e dettare criteri e limiti per la modifica dei perimetri da parte dei P.U.A.;*
 3. *definire i parametri per la individuazione delle varianti ai P.U.A. di cui all'articolo 20 comma 14;*
 4. *individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;*
 5. *definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare;*
 6. *definire le modalità per l'attuazione degli interventi di trasformazione e di conservazione;*
 7. *individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale;*
 8. *definire e localizzare le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico nonché quelle relative a reti e servizi di comunicazione, di cui al decreto legislativo n. 259 del 2003 e successive modificazioni, da realizzare o riqualificare;*
 9. *individuare e disciplinare le attività produttive da confermare in zona impropria e gli eventuali ampliamenti, nonché quelle da trasferire a seguito di apposito convenzionamento anche mediante l'eventuale riconoscimento di crediti edilizi cui all'articolo 36 e l'utilizzo di eventuali compensazioni di cui all'articolo 37;*
 10. *dettare la specifica disciplina con riferimento ai centri storici, alle fasce di rispetto e alle zone agricole ai sensi degli articoli 40, 41 e 43;*
 11. *dettare la normativa di carattere operativo derivante da leggi regionali di altri settori con particolare riferimento alle attività commerciali, al piano urbano del traffico, al piano urbano dei parcheggi, al piano per l'inquinamento luminoso, al piano per la*

classificazione acustica e ai piani pluriennali per la mobilità ciclistica;”

- L'articolo 18 al comma 2 e seguenti disciplina le modalità di approvazione del Piano degli Interventi, stabilendo che:
 - entro otto giorni dall'adozione il Piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano
 - copia integrale del Piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

- In linea con i principi di trasparenza e di equità richiamati, al fine di consentire la partecipazione dei cittadini e di ogni altro soggetto interessato al procedimento, è stato pubblicato sul sito del Comune dal 24.11.2020 al 24.12.2020 ed in forma cartacea nei luoghi pubblici, un Avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla redazione del 2° Piano degli Interventi; successivamente per eventuali richieste di regressione della capacità edificatoria assegnata dall'attuale P.I. identificate anche come “varianti verdi” è stato pubblicato un ulteriore Avviso dal 12.01.2021 al 12.03.2021.

Tutto ciò premesso e per quanto precede,

il Sindaco dà lettura del Documento in parola (allegato sub “A”), ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004, relativo al 2° Piano degli Interventi del Comune di Piazzola sul Brenta, tenendo conto delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione degli avvisi sopraccitati propedeutiche alla redazione del medesimo strumento urbanistico.

Conclusa la lettura, il Presidente dà atto che, prevedendo la norma di Legge la sola illustrazione del Documento, non si dà luogo alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco riportato nell'Allegato B;

Prende atto dell'avvenuta illustrazione del Documento del Sindaco (All. sub A) ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della L.R. 11/2004, relativo al 2° Piano degli Interventi del Comune di Piazzola sul Brenta.

Prende atto che con il presente documento si dà avvio al procedimento di formazione dello strumento urbanistico in questione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale alle ore 20.23

**OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI
DELL'ARTICOLO 18 COMMA 1 L.R. 11/2004, 2° PIANO DEGLI
INTERVENTI.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Federica Agugiario

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 07/03/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sandra Trivellato

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 07/03/2005 e s.m.i.)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep. 372 Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/04/2021 al 06/05/2021.

L'Addetto alla Pubblicazione
Emanuela Bozzolan